

## PORTIFÓLIO



**Eng. Júlio Augusto de Aguirre**

 [julio@ciacasa.com.br](mailto:julio@ciacasa.com.br)

**Fone:** 55 19 3979.1169

**Cel:** 55 19 99677.8043



**[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)**

R. Avelino Silveira, 149, Sala 152  
Condomínio L'Office  
Sousas, Campinas/SP - Brasil  
CEP 13105-822





**Construtora: CIACASA**

**Consultoria:**

**Obra:** Águas de Março 2

**Local:** Pedreira/SP

**U.H. no MCMV faixa:** 200

**Área por apartamento:** 50m<sup>2</sup>

**Fôrmas para:** 2 U.H

**Execução:** 2025



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)





**Construtora: ENCORP**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra: VIVERDES**

**Local:** Porto Alegre/RS

**U.H. no MCMV faixa:** 120

**Área por apartamento:** 56m<sup>2</sup>

**Fôrmas para:** 2 U.H

**Execução:** 2022



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)





**Construtora: SOEDIL**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra:** Casa Feliz

**Local:** Campinas/SP

**U.H. no MCMV faixa 2:** 543

**Área por apartamento:** 48m<sup>2</sup>

**Fôrmas para:** 2 U.H

**Execução:** 2022



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: ENCORP**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra: Pleno**

**Local: Canoas/RS**

**U.H. no MCMV faixa: 380**

**Área por apartamento: 46m<sup>2</sup>**

**Fôrmas para: 2 U.H**

**Execução: 2021**



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: CIACASA**

**Consultoria:**

**Obra:** Residencial Azaleia

**Local:** St. Antônios de Posse/SP

**U.H. no MCMV faixa 2:** 168

**Área por apartamento:** 51m<sup>2</sup>

**Fôrmas para:** 2 U.H

**Execução:** 2020



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: RIO BRANCO**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra: Residencial Galena**

**Local: Salto/SP**

**U.H. no MCMV faixa 2: 320**

**Área por apartamento:**

**Fôrmas para: 2 U.H**

**Execução: 2017**



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: CIACASA**

**Consultoria:**

**Obra:** Residencial Quinta das Águas

**Local:** Votorantim/SP

**U.H. no MCMV faixa 2:** 96

**Área por apartamento:** 55m<sup>2</sup>

**Fôrmas para:** 1 U.H

**Execução:** 2016



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: FKlass**

**Consultoria:** CIACASA

**Obra:** Residencial Pagnussat I, II, III

**Local:** Toledo/PR

**U.H. no MCMV faixa 1:** 200

**Área por apartamento:** 47m<sup>2</sup>

**Fôrmas para:** 2 U.H

**Execução:** 2016



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: BRASSUL**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra:** Condomínio Arvoredo

**Local:** Maringá/PR

**U.H. no MCMV faixa 2:** 200

**Área por apartamento:** 46m<sup>2</sup>

**Fôrmas para:** 2 U.H

**Execução:** 2015



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: MOGMO**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra: Residencial Melina**

**Local: Valinhos/SP**

**U.H. no MCMV faixa 2: 284**

**Área por apartamento: 68m<sup>2</sup>**

**Fôrmas para: 3 U.H**

**Execução: 2015**



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: MAG**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra:** Residencial Milano

**Local:** São José dos Pinhais/PR

**U.H. no MCMV faixa 2:** 352

**Área por apartamento:** 44,75 / 46,67 / 46,98m<sup>2</sup>

**Fôrmas para:** 4 U.H

**Execução:** 2015



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: CIACASA**

**Consultoria:**

**Obra:** Residencial Orquídea

**Local:** Santo Antônio de Posse/SP

**U.H. no MCMV faixa 2: 28**

**Área por apartamento: 70m<sup>2</sup>**

**Fôrmas para:** 1 U.H

**Execução:** 2015



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: ESECON**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra:** Condomínio João Candido A e B

**Local:** Taboão da Serra - SP

**U.H. no MCMV faixa 1:** 384

**Área por apartamento:** 55m<sup>2</sup> / 64m<sup>2</sup>

**Fôrmas para:** 2 U.H

**Execução:** 2014



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)





**Construtora: JRA**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra:** Votocel

**Local:** Votorantim/SP

**U.H. no MCMV faixa 1:** 260

**Área por apartamento:** 42m<sup>2</sup>

**Fôrmas para:** 2 U.H

**Execução:** 2014



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: BRASSUL**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra:** Zambaldi

**Local:** São Miguel do Cambuí / PR

**U.H. no MCMV faixa 1:** 133

**Área por apartamento:** 40m<sup>2</sup>

**Fôrmas para:** 2 U.H

**Execução:** 2014



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: BRASSUL**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra:** Damasceno

**Local:** Marialva/ PR

**U.H. no MCMV faixa 1: 378**

**Área por apartamento: 40m<sup>2</sup>**

**Fôrmas para:** 4 U.H

**Execução:** 2014



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: JRA**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra: Pedroso I**

**Local: Votorantim/SP**

**U.H. no MCMV faixa 2: 60**

**Área por apartamento: 42m<sup>2</sup>**

**Fôrmas para: 2 U.H**

**Execução: 2014**



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: METRO4**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra:** Nova Praia

**Local:** Americana/SP

**U.H. no MCMV faixa 2: 304**

**Área por apartamento: 54m<sup>2</sup>**

**Fôrmas para:** 2 U.H

**Execução:** 2014



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: JRA**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra: Garcia II**

**Local: Votorantim/SP**

**U.H. no MCMV faixa 1: 160**

**Área por apartamento: 46m<sup>2</sup>**

**Fôrmas para: 2 U.H**

**Execução: 2014**



**[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)**



**Construtora: JRA**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra: Pedroso II**

**Local: Votorantim/SP**

**U.H. no MCMV faixa 1: 160**

**Área por apartamento: 46m<sup>2</sup>**

**Fôrmas para: 2 U.H**

**Execução: 2014**



**[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)**



**Construtora: CIACASA**

**Consultoria:** Doria

**Obra:** Cidade de Broni

**Local:** Curitiba/PR

**U.H. no MCMV faixa 1:** 512

**Área por apartamento:** 47m<sup>2</sup>

**Fôrmas para:** 6 U.H

**Execução:** 2014



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: JRA**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra:** Veredas dos Bandeirantes

**Local:** Votorantim/SP

**U.H. no MCMV faixa 1:** 340

**Área por apartamento:** 54m<sup>2</sup>

**Fôrmas para:** 2 U.H

**Execução:** 2013



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: MENDEZ JUNIOR  
TERRACON**

**Consultoria:** CIACASA

**Obra:** Caneleiras

**Local:** Santos / SP

**U.H. no MCMV faixa 1:** 680

**Área por apartamento:** 49m<sup>2</sup>

**Fôrmas para:** 2 U.H

**Execução:** 2013



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: JRA**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra: Garcia I**

**Local: Votorantim/SP**

**U.H. no MCMV faixa 1: 160**

**Área por apartamento: 46m<sup>2</sup>**

**Fôrmas para: 2 U.H**

**Execução: 2013**



**[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)**



**Construtora: JRA**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra: Pedroso III**

**Local: Votorantim/SP**

**U.H. no MCMV faixa 1: 100**

**Área por apartamento: 46m<sup>2</sup>**

**Fôrmas para: 2 U.H**

**Execução: 2013**



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: METRO 4**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra: Nova América**

**Local: Araraquara/SP**

**U.H. no MCMV faixa 2: 64**

**Área por apartamento: 54m<sup>2</sup>**

**Fôrmas para: 2 U.H**

**Execução: 2013**



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: CIAC**

**Consultoria:** CIACASA

**Obra:** Cássia Furtado

**Local:** Rio de Janeiro/RJ

**U.H. no MCMV faixa 2:** 160

**Área por apartamento:** 62m<sup>2</sup>

**Fôrmas para:** 2 U.H

**Execução:** 2012



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: TROCON**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra: Cidade de Pavia**

**Local: Curitiba/PR**

**U.H. no MCMV faixa 2: 256**

**Área por apartamento: 47m<sup>2</sup>**

**Fôrmas para: 6 U.H**

**Execução: 2012**



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: MODELO**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra: Portal da Esperança I e II**

**Local: Vinhedo/SP**

**U.H. no MCMV faixa 1: 256**

**Área por apartamento: 46m<sup>2</sup>**

**Fôrmas para: 2 U.H**

**Execução: 2012**



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)





**Construtora: KOMBLOC**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra: Vila dos Ipês**

**Local: Cosmópolis/SP**

**U.H. no MCMV faixa 3: 32**

**Área por apartamento: 86m<sup>2</sup>**

**Fôrmas para: 1/2 U.H**

**Execução: 2011**



**[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)**



**Construtora: CIACASA**

**Consultoria:**

**Obra:** Moradia UNASP

**Local:** Eng. Coelho/SP

**U.H. de kitnets estudantis:** 48

**Área por apartamento:** 73,75m<sup>2</sup>

**Fôrmas para:** 2 U.H

**Execução:** 2009



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: ODEBRECHT  
GAFISA**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra: Bairro Novo**

**Local: Cotia/SP**

**U.H. no MCMV faixa 1: 96**

**Área por apartamento: 48m<sup>2</sup>**

**Fôrmas para: 4 U.H**

**Execução: 2008**



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: ABYARA**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra:**

**Local:** Avaré/SP

**U.H. no MCMV faixa 2: 10**

**Área por apartamento: 40 e 50m<sup>2</sup>**

**Fôrmas para:** 1 U.H

**Execução:** 2007



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: CIACASA**

**Consultoria:**

**Obra:**

**Local:** Monte Mor/SP

**U.H. no MCMV faixa 2: 7**

**Área por apartamento: 46m<sup>2</sup>**

**Fôrmas para:** 1 U.H

**Execução:** 2005



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



**Construtora: JP**

**Consultoria: CIACASA**

**Obra:**

**Local:** Analândia/SP

**U.H. no MCMV faixa 1: 143**

**Área por apartamento: 43m<sup>2</sup>**

**Fôrmas para:** 2 U.H

**Execução:** 2005



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)



[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)

SISTEMA CONSTRUTIVO CIACASA - PAREDE DE CONCRETO



## CERTIFICADO DE CONFORMIDADE

### CIA – CONSTRUTORA E INCORPORADORA AGUIRRE LTDA

Rua Avelino Silveira Franco, 149, sala 152 – Ville Sainte Helene  
Campinas, SP CEP 13105-822 – Brasil

(Com Endereços adicionais listados em página anexa)

Através de Auditoria do ABS Quality Evaluations, Inc. foi comprovado que esse Sistema da Qualidade cumpre os requisitos do Documento Normativo:

Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat – PBQP-H  
Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil – SiAC NÍVEL A  
Portaria nº 383 de 14 de Junho de 2018 do Ministério das Cidades

O Sistema de Gestão da Qualidade aplica-se à:  
**EXECUÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES**  
Subsetor: Obras de Edificações

Certificado No.: 51212  
Data de Certificação: 08 Janeiro 2015  
Data Efetiva: 09 Junho 2021  
Data de Expiração: 31 Janeiro 2024  
Data da Emissão: 09 Junho 2021



*Sergio Luiz Custodio*  
Sergio Luiz Custodio, Gerente Geral  
ABS Group Services do Brasil  
for ABS Quality Evaluations, Inc.



ABS Quality Evaluations, Inc. 1701 City Plaza Drive, Spring, TX 77389, U.S.A.

Rua Helena, 260, 3º Andar Cjto 32/34, Vila Olímpia, São Paulo – SP, CEP 04552-050 Fone: 55 11 2595-4202 | E-mail: absqebrasil@abs-qe.com| Home Page: www.abs-qe.com

Página 1 de 2





[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)

# ABS Quality Evaluations

## Certificado de Conformidade

Este é para certificar que o Sistema de Gestão da Qualidade da:

**CIA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA AGUIRRE LTDA.**

**Rua Avelino Silveira, 149 - Condomínio L'Office - BL 01 - Sala 152 / 154  
Campinas, SP 13105-822  
Brasil**

Foi avaliado pelo ABS Quality Evaluations, Inc. e encontrado em conformidade com os requisitos estabelecidos pela norma:

**ISO 9001:2015**

O Sistema de Gestão da Qualidade é aplicável a:  
**OBRAS DE EDIFICAÇÕES**

**CONSTRUCTION OF BUILDINGS**



Certificado No:	51213
Data de Expiração Anterior:	07 Janeiro 2021
Data de Aprovação Original:	08 Janeiro 2015
Data Efetiva:	16 Fevereiro 2021
Data de Expiração:	07 Janeiro 2024
Data de Emissão:	17 Fevereiro 2021

  
Dominic Townsend, Presidente



A validade deste certificado é baseada em auditorias periódicas do sistema de gestão definido pelo escopo acima e está condicionada à notificação por escrito ao ABS Quality Evaluations, Inc. de mudanças significativas no sistema de gestão ou seus componentes.

ABS Quality Evaluations, Inc. 1701 City Plaza Drive, Spring, TX 77389, U.S.A.

A validade deste certificado pode ser confirmada em [www.abs-qe.com/cert\\_validation](http://www.abs-qe.com/cert_validation).

Copyright 2011-2021 ABS Quality Evaluations, Inc. All rights



**Eng. Júlio Augusto de Aguirre**

✉ [julio@ciacasa.com.br](mailto:julio@ciacasa.com.br)

**Fone:** 55 19 3979.1169  
**Cel:** 55 19 99677.8043



**[www.ciacasa.com.br](http://www.ciacasa.com.br)**

R. Avelino Silveira, 149, Sala 152  
Condomínio L'Office  
Sousas, Campinas/SP - Brasil  
CEP 13105-822

